

Obsah:

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	3
2. Údaje o splnění zadání.....	3
3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	3
3.1 Vymezení pojmů.....	3
3.2 Zastavěné území	4
3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití	4
3.3 Plochy výroby.....	5
3.4 Plochy občanského vybavení.....	6
3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.....	6
3.6 Ochrana památek.....	6
3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty.....	7
3.8 Krajinový ráz.....	7
3.9 Ochrana přírody a krajiny	7
3.10 Lesy.....	8
3.11 Vodní hospodářství.....	8
3.11.1 Vodní toky a nádrže.....	8
3.11.2 Zápory, eroze	9
3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma.....	9
3.11.4 Zásobení vodou	9
3.11.5 Odkanalizování.....	9
3.12 Elektrická energie	10
3.13 Plyn.....	11
3.14 Jiné produktovody	11
3.15 Telekomunikace.....	11
3.16 Likvidace odpadů	11
3.17 Doprava.....	12
3.17.1 Silnice	12
3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava.....	13
3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava	13
3.18 Ochrana nerostných surovin	13
3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policii a civilní ochranu.....	13
3.20 Řešení požadavků civilní ochrany	14
4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.....	17
5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa.....	17
5.1 Zábor ZPF	17
5.1.1 Použitá metodika	17
5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území.....	17
5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí	18
5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti	19
5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF.....	19
5.1.6 Etapizace záborů ZPF.....	21
5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení	21
5.2 Zábor lesních pozemků.....	22

6. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	24
7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.	24
8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.....	24
9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění.....	25
10. Vyhodnocení připomínek.....	25

1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Dokumentace respektuje současný charakter obce a její postavení v sídlení struktuře regionu zůstává nezměněno.

Z hlediska širších vztahů dokumentace navrhuje:

- Zachování stávající napojení dopravní infrastruktury – silnic, polních cest i turistického značení.
- Zachování stávajícího napojení vodovodu, plynu, telekomunikací a elektrické energie.

Obec leží v území, které je řešeno v platném územním plánu velkého územního celku Brněnské sídlení regionální aglomerace.¹ Z tohoto dokumentu pro území obce vyplývají následující požadavky:

- Trasa dálnice D1 – již neaktuální
- Návrh místního vodovodu s napojením na skupinový vodovod – již realizováno;

2. Údaje o splnění zadání

V dokumentaci byly zohledněny všechny požadavky kladené zadáním.

3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

3.1 Vymezení pojmů

1. Pro účely této dokumentace je celé území obce (sídlo i volná krajina) rozděleno na jednotlivé **plochy s rozdílným využitím (zóny)**. Tyto plochy jsou vymezeny jako území se stejnými podmínkami využití (regulačními podmínkami) uvedenými v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu. Podmínky využití jsou vztaženy k zónám, a ne k jednotlivým parcelám.
2. Jednotlivé **zóny jsou vyznačeny** v přílohách grafické části č. 2. „Hlavní výkres - urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny“ a č. 3. „Hlavní výkres - urbanistická koncepce“ příslušnou barvou a symbolem, kterým odpovídají podmínky využití uvedené v kapitole 6 přílohy Textová část Územního plánu.

¹ Schváleného usnesením vlády ČSSR č. 64 ze dne 13.3.1985

3. **Jednotkou** se rozumí část zóny (jedna nebo více parcel) v zastavěném území nebo zastavitelných plochách, která je užívána jedním uživatelem k danému účelu, včetně zázemí (např. rodinný dům, včetně nádvoří, zahrady a dalších vedlejších staveb).
4. Plochy mohou tvořit území stabilizovaná nebo návrhová. **Stabilizovaná území** jsou území, jejichž způsob využití i prostorové uspořádání zůstanou ve své podstatě zachovány.
5. **Návrhová území** (lokality) jsou území, která územní plán určuje ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání. Návrhová území mohou být přestavbová, rozvojová nebo transformační.
6. **Přestavbové území** leží v zastavěném území² a může v něm dojít ke změně způsobu využití a/nebo prostorového uspořádání.
7. **Rozvojové území** zahrnuje zpravidla zastavitelné plochy³, může však ležet i v zastavěném území.
8. **Transformační území** leží v nezastavěném území⁴ a může zde dojít ke změně způsobu využití, popřípadě i prostorového uspořádání. Zůstane však i nadále v nezastavěném území.
9. Do **přípustného využití** spadají, kromě hlavního využití, činnosti obvyklé, bez negativního dopadu na hlavní funkci.
10. **Podmíněně přípustné využití** zahrnuje činnosti, které je možné v jednotlivých případech povolit. O přípustnosti těchto činností rozhoduje stavební úřad v rámci příslušných úkonů dle stavebního zákona. Podmíněně přípustné činnosti musí splňovat podmínky kladené tímto dokumentem a obecně platnými právními předpisy. Pro povolení podmíněně přípustných činností je kromě výše uvedeného nutno v každém konkrétním případě získat i souhlas orgánů obce.
11. **Nepřípustné činnosti** jsou činnosti, které nesplňují podmínky dané obecně platnými předpisy, nebo jsou v rozporu s funkcemi v území navrženými. Jsou to stavby, které kapacitou, polohou a účelem odporují charakteru předmětné lokality nebo mohou být zdrojem narušení pohody a kvality prostředí.
12. **Drobnou chovatelskou činností** se rozumí chov drobných hospodářských zvířat, neděje-li se tak velkokapacitním způsobem.
13. **Drobnou pěstitelskou činností** se rozumí pěstování zemědělských produktů pro účely zásobování rodiny a drobný prodej.
14. **Individuálními garážemi osobních automobilů** se rozumí garáže, které se nacházejí mimo zónu pro bydlení, ve kterých jsou v jednom prostoru garážována max. 2 vozidla. Tyto objekty mohou být uskupeny v řadách nebo skupinách.

3.2 Zastavěné území

Zastavěné území obce bylo stanoveno v souladu s legislativou platnou⁵ v době vydání této dokumentace. Je vztaženo k stavu v mapách katastru nemovitosti ke dni 29.9.2008.

Obec **Bohaté Málkovice** má v současné době 249 (k. 31.12. 2008) obyvatel ve 102 bytech (SLDB 2001). Počet obyvatel v obci je stabilizovaný.

3.3 Zastavitelné plochy a plochy určené ke změně využití

Do zastavitelných ploch jsou zahrnuty zpravidla návrhové lokality nacházející se mimo zastavěné území obce.

² § 2, odst. (1), písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., dále Zákona

³ § 2, odst. (1), písm. j) Zákona

⁴ § 2, odst. (1), písm. f) Zákona

⁵ §58 zákona 183/2006 Sb.

Tab. 3.3.1.: Rozvojové a transformační plochy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Funkční využití	Výměra (ha)	Počet účelových jednotek (RD)
B1	Bydlení	1,52	10
B2	Bydlení	0,24	3
B3	Bydlení	2,17	15
R1	Rekreace	1,11	
T1	Technická infrastruktura	0,06	
Zt1	Zatrávnění	1,10	
Zt2	Zatrávnění	0,22	
Kz1	Krajinná zeleň	2,77	
Kz2	Krajinná zeleň	9,89	
Kz3	Krajinná zeleň	0,04	
Kz4	Krajinná zeleň	2,13	

3.3.2.: Rekapitulace:

Bydlení celkem	3,93	28
Rekreace celkem	1,11	
Technická infrastruktura celkem	0,06	
Zatrávnění celkem	1,32	
Krajinná zeleň celkem	14,83	

Většina zastavitelných a návrhových ploch slouží bydlení, čímž je podpořen sídelní charakter obce.

Do návrhových obytných ploch byly zahrnuty všechny vhodné lokality situované na obvodu zastavěného území, které lze logicky napojit na veřejnou infrastrukturu a které svým zastavěním nenaruší krajinný ráz nebo obraz obce. Nutno připomenout že novou legislativou byly jednoznačně stanoveny podmínky v nezastavěném území a že tuto dokumentaci je třeba chápat především jako podklad pro rozhodování stavebního úřadu. Proto bylo zvoleno řešení, které umožňuje výstavbu v závislosti na zájmech stavebníků a to ve všech vhodných lokalitách i když v části případů zde k výstavbě nedojde.

Územní plán obce umožňuje výstavbu až 28 nových bytových jednotek, což může představovat bydlení pro téměř 90 obyvatel. Využití všech rozvojových ploch není reálné (větší počet umožňuje variabilní přístup) a proto je předpokládána **velikost obce** v návrhovém období následující:

- **Obyvatel 300**
- **Bytových jednotek 115**

3.3 Plochy výroby

V obci se nachází následující areál zemědělské výroby (bývalé středisko JZD). Poměrně rozlehlá plocha pouze z části slouží zemědělské výrobě (nejsou zde chována žádná zvířata),

na zbývající ploše je drobná, nerušící výroba. Vzhledem k bezprostřední blízkosti obytné zástavby, vytváří v případě intenzivnějšího využití, jisté riziko pro životní prostředí i veřejné zdraví. Stavby vytvářejí výraznou estetickou závadu v obrazu obce při vjezdu do Bučovic.

Na území obce bylo územním rozhodnutím⁶ vydáno Ochranné pásmo střediska JZD v k.ú. Bohaté Málkovice.

Platnost rozhodnutí nebyla časově omezena, zanikne li důvod jeho vyhlášení, rozhodne o ukončení platnosti stavební úřad samostatným rozhodnutím. V ochranném pásmu je vyloučena výstavba obytných, občanských a sportovních staveb a objektů. Ochranné pásmo zasahuje do stabilizovaných ploch pro bydlení, které jsou touto dokumentací respektovány. V ochranném pásmu nejsou navrženy žádné rozvojové plochy pro bydlení.

V obci je několik dalších provozoven drobných řemeslníků, umístěných do obytných ploch obvykle při bydlišti provozovatele. Jejich provoz nevytváří z hlediska životního prostředí a veřejného zdraví žádné větší problémy.

Územním plánem byla proto navržena následující opatření:

- Do podmínek využití pro jednotlivé zóny byla zakotvena podmínka, že negativní vliv aktivit na výrobních plochách nesmí zasahovat mimo jiné do ploch bydlení a rekreace, popřípadě za hranice ochranného pásma stanoveného zvláštním rozhodnutím a nesmí zde být umístovány funkce vyžadující intenzivní dopravní obsluhu.
- Výrobní plochy musí být po obvodu k volné krajině ozeleněny.

3.4 Plochy občanského vybavení

Plochy občanského vybavení v obci jsou dostačující a jsou dokumentací respektovány, nebyly navrženy žádné rozvojové plochy pro tuto funkční složku. Vzhledem k velikosti obce a předpokládanému charakteru a velikosti provozoven, lze jejich umístění respektovat i v jiných plochách, především v plochách bydlení.

3.5 Plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území

Podmínkami využití pro jednotlivé plochy je umožněna postupná transformace případných nevyužitých ploch zemědělské výroby na zónu drobné výroby.

3.6 Ochrana památek

V řešeném území se nacházejí následující kulturní památky:

- 18643/7-3717– boží muka.

Celé území katastru je prostorem s možným výskytem archeologických nálezů. Před zahájením zemních prací je proto investor povinen svůj záměr oznámit organizaci oprávněné k provádění záchranného archeologického výzkumu a této organizaci umožnit provedení záchranného archeologického průzkumu na dotčeném území (dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. 20/1987 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Mezi tyto organizace patří např. Archeologický ústav AV ČR Brno nebo místně příslušné vlastivědné muzeum.

⁶ Rozhodnutí MěstNV Bučovice č.j. 1121/88/výst/Br. ze dne 27.4.1988

Ochrana archeologických nálezů bude řešena v konkrétních případech výstavby a zemních prací.

3.7 Urbanistické a architektonické hodnoty

Předložená dokumentace respektuje popsaný charakter a obraz sídla. Stávající zástavba, včetně historického půdorysu jádra obce je plně respektována. Rozvojové plochy navazují na zastavěné území a svým funkčním využitím podporují obytný charakter sídla. Rovněž je respektován současný obraz sídla. Nejsou navrhovány žádné nové dominanty, je zachována výšková hladina zástavby a pro všechny stavby – i ty nebytové - platí podmínka, že musí respektovat venkovský obraz sídla. Dokumentací je nadále navržena ochrana památek místního významu.

3.8 Krajinný ráz

Pro ochranu krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách platí následující zásady:

- Rozvojové plochy navazují na zastavěné území;
- Zastavěné území a navazující zastavitelné plochy tvoří kompaktní sídelní útvar;
- Jsou situovány vesměs na dně a svazích údolí. Nezastavěné horizonty krajinného rámce jsou respektovány;
- Výšková regulace zajišťuje zachování současné hladiny zástavby;
- Maximální intenzita zástavby zaručuje v okrajových částech individuální způsob zástavby s poměrně velkým podílem zeleně;

Nová zástavba je navrhována tak, aby byl co nejméně narušen krajinný ráz území obce.

3.9 Ochrana přírody a krajiny

Na území obce nejsou registrovány žádné památné stromy, žádné přechodně chráněné plochy, nenachází se zde národní park, chráněná krajinná oblast, ani jejich ochranná pásma. Na území obce není žádná národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památka ani jejich ochranná pásma. Na území obce nebyla stanovena biosférická rezervace UNESCO, ani geopark UNESCO. Na území obce nebyly vymezeny žádné prvky soustavy NATURA 2000 – evropsky významná lokalita ani ptačí oblast.

Všechny lesní pozemky a plochy krajinné v nezastavěném území jsou respektovány, jsou navržena další zatravnění, krajinná zeleň a členění orné půdy interakčními prvky. Součástí dokumentace je plán územního systému ekologické stability.

Na správním území obce se vyskytují významné krajinné prvky stanovené § 3 odst. b) zákona 114/92 Sb ve. znění pozdějších předpisů⁷.

Významné krajinné prvky na správním území obce ze zákona jsou:

- Všechny plochy určené pro plnění funkce lesa;
- Údolní nivy;
- Všechny vodní toky;
- Rybníky;.

Na území obce nebyly orgánem ochrany přírody registrovány žádné významné krajinné prvky.

⁷ Obecně jsou to lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy.

Významné krajinné prvky jsou chráněny před poškozováním a ničením. Využívat je lze pouze tak, aby nedošlo k ohrožení nebo narušení jejich ekostabilizující funkce. Veškeré zásahy a změny ve VKP je nutno projednat s příslušným orgánem ochrany přírody.

3.10 Lesy

Vzhledem k charakteru krajiny a přírodním podmínkám je plošný podíl lesů na správním území obce malý. Jedná se o nepatrně zalesněné území (celkem 3 ha, čili 0,6% výměry k.ú.). Obec se nachází ve 3. vegetačním stupni. Kvalita lesního porostu je vesměs nízká.

Všechny lesní pozemky jsou dokumentací respektovány.

Ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa nejsou dokumentací vymezeny žádné plochy zastavitelného území. O přípustnosti případné výstavby v těchto lokalitách rozhodne příslušný dotčený orgán v konkrétních případech.

3.11 Vodní hospodářství

3.11.1 Vodní toky a nádrže

Správní území obce náleží k úmoří Černého Moře a povodí řeky Litavy (4-15-03). Vzhledem k geomorfologické skladbě terénu a vymezení katastru je z hydrologického hlediska území obce poměrně přehledným prostorem.⁸

Hydrografická situace je předurčena reliéfní stavbou, hranice katastru procházejí vesměs po rozvodnicových hřebenech. Středem území obce od severu k jihu protéká Žlebový potok, téměř celý katastr spadá do jeho povodí (4-15-03-049), pouze okrajová severozápadní část katastru spadá do povodí Rostěnického potoka (4-12-02-10) a jihovýchodní část Kojáteckého potoka (4-15-03-050).

Současní správci vodních toků:

- Žlebový potok - Zemědělská vodohospodářská správa;

Žlebový potok pramení na Kozlanském katastru, bezprostředně nad územím obce v zemědělské krajině. Protéká středem zastavěného území Bohatých Málkovi, poté širokým zorněným údolím a posléze opouští území obce na katastr Kojátek. Na území obce má dva bezejmenné pravobřežní přítoky.

Koryta vodních toků protékající intenzivně obhospodařovanou zemědělskou krajinou byla výrazně upravena, část úseku protékající zástavbou byla zatrubněna. Téměř zcela chybí doprovodná zeleň.

V obci se nachází požární nádrž (bývalé koupaliště). Je situována při Žlebovém potoce nad zastavěným územím. Její stav je vyhovující, je součástí návrhové plochy R1.

Další nová obtékaná vodní nádrž (rybník) se nachází při Žlebovém potoce v údolní nivě pod zastavěným územím. Je po všech stránkách vyhovující.

Z výše uvedených důvodů byla dokumentací navržena následující opatření:

- Revitalizace vodních toků, které je možné provádět i v plochách k vodním tokům přiléhajícím. Především v plochách zemědělské produkce jsou možné úpravy vedení koryt, meandry, tůň a doprovodná zeleň;

⁸ V. Vlček, Zeměpisný lexikon ČSR, Vodní toky a nádrže, Praha 1984

Vodní toky jsou chráněny následujícími manipulačními pásmy:

- Drobné vodní toky (všechny na území obce) – 6 m od břehové hrany.

Manipulační pásma vodních toků jsou touto dokumentací respektována.

3.11.2 Záplavy, eroze

Zastavěné území obce, umístěné v údolí, je výrazně ohroženo přívalovými dešti a přívaly bahna. Díky konfiguraci terénu a nevhodnému hospodaření na zemědělských pozemcích mohou vydatné deště způsobit zvětšený průtok v místním potoce, místní záplavy a splach půdy z okolních polí, který může mít za následek přívaly bahna v intravilánu. Ohrožena je především východní část zástavby, odkud stéká voda z polí a soustřeďuje se do izolovaného údolí.

Pro ochranu před erozí a lokálními záplavami jsou navržena následující konkrétní opatření:

- Zatravněný protierozní pruh Zt1 (průleh, svodnice), který bude chránit východní část zástavby.

Územní plán je nutno chápat především jako podklad pro rozhodování při změnách v území. Vzhledem k obecnější rovině dokumentace, časovému horizontu její platnosti a vyvíjející se technologii a měnícím se majetkovým poměrům, jsou protierozní opatření, pokud nevyžadují konkrétní podobu navrženy v obecné rovině. Jedná se zejména o rozsáhlé lány orné půdy, na kterých mohou mít protierozní opatření nejrůznější podobu a jejich přílišná determinace by mohla být omezující. Proto podmínky pro jednotlivé zemědělské plochy umožňují realizaci dalších protipovodňových a protierozních opatření jako jsou:

- Zatravnění a zalesnění nejohroženějších lokalit orné půdy;
- Ochranné příkopy;
- Zatravněné vsakovací pruhy;

Podoba těchto protierozních opatření bude řešena v podrobnější dokumentaci (v řízení dle stavebního zákona nebo pozemkovými úpravami).

Na území obce nebylo stanoveno záplavové území.

3.11.3 Vodní zdroje a ochranná pásma

Na území obce se nenacházejí žádné vodní zdroje veřejného vodovodu ani jejich ochranná pásma.

Na území obce se nacházejí vodní zdroje zemědělského areálu, které jsou dokumentací respektovány. Po ukončení jejich provozu je třeba v dotčeném území provést rekultivaci.

Obec se nenachází v chráněné oblasti přirozené akumulace vod. Na území obce se nenachází žádný přírodní léčivý zdroj ani zdroj přírodní minerální vody. Obec není lázeňským místem.

3.11.4 Zásobení vodou

Obec je napojena na skupinový vodovod Vyškov. Vodovod je zásoben větví vyškovskou z několika zdrojů a úpraven (Lhota, Drnovce, Manerov – všechny mimo území obce), ze kterých je prostřednictvím voda čerpána do vodojemu Bohdalice (2x 1000m³). Z vodojemu je mimo jiné vedena větev SV bučovická, propojující vodojem Bohdalice s Bučovicemi.

Obec je zásobena rozvodnou sítí, která je napojena prostřednictvím redukce na větev Bučovickou. Distribuční síť vodovodu pokrývá celé zastavěné území, je dostatečně kapacitní a v dobrém technickém stavu. Nepředpokládají se koncepční změny. Opravy, výměny nebo úpravy vedení a budování nových tras (ve stabilizovaných, rozvojových i jiných plochách) dokumentace umožňuje.

Vodovodní řady mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m
- Nad DN 500 mm – 2,5 m

Protože je obec zásobena přímo z větve skupinového vodovodu a vodní zdroj i vodojem jsou mimo území obce, nebylo posouzení provedeno.

Řešení je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s.r.o.Brno, 2004)

3.11.5 Odkanalizování

V obci jsou větve jednotné kanalizace zaústěné do Žlebového potoka. Odvodňují celé zastavěné území.

Do budoucna se uvažuje s vybudováním nové kanalizace splaškové svedené na ČOV na katastru obce.

Kanalizační stoky mají následující ochranná pásma:

- Do DN 500 mm včetně – 1,5 m
- Nad DN 500 mm – 2,5 m

Dokumentace je v souladu s nově zpracovaným Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s.r.o.Brno, 2004).

3.12 Elektrická energie

Na správním území obce se nacházejí vzdušná vedení VN 22kV, kterými je zásobena obec. Hlavní trasa VN 22 přichází směrem od jihovýchodu (od rozvodny Bučovice a Kojátek). Z hlavní trasy jsou k jednotlivým trafostanicím vedeny přípojky.

V obci jsou v současnosti celkem 2 trafostanice, pouze 1 distribuční a 1 pro zemědělský areál. Dokumentace umožňuje v případě potřeby vybudování dalších 1 distribuční trafostanice na západním okraji zástavby, kde jsou navrženy rozvojové plochy.

Všechny trafostanice lze posílit minimálně na výkon 400 kVA. V návrhovém období se počítá v obci se 300 obyvateli ve 115 bytových jednotkách. Na jednu distribuční trafostanici 400 kVA lze při stupni elektrifikace B₁ připojit až 115 bytových jednotek, celkem tedy v případě 2 trafostanic 230 bytů což lze hodnotit jako více než dostatečné.

Celé zastavěné území obce je v současné době elektrifikováno. Většinu rozvodů tvoří nadzemní vedení nízkého napětí.

Stávající elektroenergetická zařízení jsou dokumentací respektována. Rekonstrukci sítě, objektů a kabelizaci, která bude probíhat pravděpodobně v současných trasách, dokumentace umožňuje.

Energetická zařízení jsou chráněna následujícími ochrannými pásmy, která jsou dokumentací respektována:

- Ochranné pásmo VN 22 kV – 7 (10⁹)m od krajního vodiče. Toto pásmo je závislé na typu stožáru a době výstavby vedení, jeho rozsah se může měnit. Aktuální rozsah je proto vždy třeba určit na místě;

3.13 Plyn

Koncepce zásobení plynem obce – včetně všech plynárenských zařízení - je dokumentací respektována. Ochranné pásmo plynovodu 4 m mimo zastavěné území a 1 m v zastavěném území, ochranné pásmo regulační stanice 10 m, anodové uzemnění, včetně ochranného pásma a bezpečnostní pásmo plynovodů VTL jsou respektována.

Vzhledem k obecnějšímu pojetí podmínek využití jednotlivých ploch (především výroby), nelze přesněji určit kapacitní potřeby. V případě výhledového nárůstu odběru je možné jednotlivé objekty a sítě nahradit zařízeními s vyšší kapacitou.

3.14 Jiné produktovody

Na území obce se další produktovody nenacházejí, ani se s jejich umístěním neuvažuje.

3.15 Telekomunikace

Obec je telekomunikačně napojena na zemní kabely, které pokrývají pouze menší část zástavby, ostatní jsou vedeny vzduchem. Všechny kabely, včetně ochranného pásma 1, 5 m od obrysu vedení jsou dokumentací respektovány. V částech obce, kde je nadzemní vedení je navržena jejich kabelizace, která pravděpodobně bude probíhat v současných trasách.

Nad územím obce prochází radioreléový paprsek s ochranným pásmem. Nachází se vysoko nad povolenou hladinou zástavby.

Do území obce zasahuje ochranné pásmo komunikačního vedení. Nachází se vysoko nad povolenou hladinou zástavby.

3.16 Likvidace odpadů

Domácnosti a ostatní osoby ukládají komunální odpad do nádob k tomu předem určených. Odpad sváží specializovaná firma. Komunální odpad je svážen, tříděn a deponován mimo správní území obce.

Sběr nebezpečných složek komunálního odpadu je prováděn mobilní cestou.

Na správním území obce nebyla zjištěna žádná divoká skládka.

Předloženou dokumentací je stávající způsob likvidace odpadů respektován. Nebylo nutné provádět rekultivaci žádné skládky.

⁹ Pro vedení umístěná územním rozhodnutím, které nabylo právní moc před 1.1.1995

3.17 Doprava

Zájmy drážní ani lodní dopravy nejsou dokumentací dotčeny.

Na území obce není žádné zařízení sloužící leteckému provozu. Nad severozápadní cíp katastru obce zasahuje ochranné pásmo letiště Vyškov. Vzhledem k tomu, že se nachází vysoko nad nezastavěným územím, lze konstatovat, že bylo dokumentací respektováno.

3.17.1 Silnice

V řešeném území nejsou žádné dálnice ani státní silnice I. třídy a s jejich výstavbou se ani do budoucna neuvažuje.

Po území obce procházejí následující krajské silnice:

- II/431 Vyškov – Ždánice – Mistřín – Hodonín,

Silnice spadá do silničního tahu krajského významu. Úsek procházející po území obce je ve své trase stabilizovaný a má vyhovující dopravně - technické parametry. Dle Kategorizace krajských silnic JmK je komunikace zařazena do kategorie S 7,5. Silnice má v průjezdním úseku sběrný charakter, nevytváří žádná výraznější rizika pro bezpečnost, životní prostředí ani veřejné zdraví a proto žádné koncepční změny nejsou uvažovány.

Silnice II. třídy má ochranné pásmo o rozsahu 15 m od osy vozovky;

b) Silnice II/431 – úsek mezi Bohdalicemi a Bohatými Málkovicemi

Pro výpočet hlukové zátěže ze silnice II/431 byly použity údaje z Generelu krajských silnic JmK pro úsek Bohdalice - Bučovice- výhled pro rok 2030.

Vozidel celkem 3970/ 24 hod

Z toho maximální hodina 10% [n] = 397

Počet nákladních vozidel [N] = 10%

Max. stoupání 5%

Povrch asfalt

Prům. rychlost [v]= 50 km/h

$$\begin{aligned} F_1 &= (1 + N/100) * 10^{(v-58)/60} + N/100 * (v - 10)/5 \\ &= (1+0,1) * 10^{(50-58)/60} + 0,1 * (50-10)/5 \end{aligned} \quad \text{vliv nákladních automobilů a rychlosti}$$

$F_1 = 1,61$

$$\begin{aligned} F_2 &= 10^{8/34} \\ &= 1,69 \end{aligned} \quad \text{vliv stoupání (8\%)}$$

$F_2 = 1,69$

$$F_3 = 1 \quad \text{vliv povrchu (asfalt)}$$

$F_3 = 1$

$$\begin{aligned} Y &= 10 \log (F_1 * F_2 * F_3 * n) + 40 \\ &= 10 \log (1,61 * 1,69 * 1 * 397) + 40 \\ &= 70,30 \text{ dB(A)} \end{aligned}$$

$Y = 70,30 \text{ dB(A)}$

Útlum vzdáleností:

Vzdálenost [d] = 61 m

Výška bodu [H] = 1,0 m (okno v přízemí)

$$V=8,75 \log [d^2 + (H+3)^3]/[17(H+3)]$$

$$V=8,75 \log [61^2 + (1,0+3)^3]/[17(1,0+3)]$$

$$V= 15,30 \text{ dB(A)}$$

Izofona 55 dB se nachází 61 m od osy komunikace, prostor mezi komunikací a touto izofonou se nazývá **hlukové pásmo**.

Ve výkresové části odůvodnění je zakreslena izofona 55dB (A). U plochy B3, do které zasahuje hlukové pásmo jsou požadována protihluková opatření.

Krajské silnice jsou v majetku Jihomoravského kraje a ve správě SÚS JmK, pracoviště Vyškov.

3.17.2 Místní komunikace, parkování, hromadná doprava

Zastavěné území je obslouženo místními komunikacemi 3. a 4. třídy. Dopravně technický stav u větší části místních komunikací je vyhovující, některé komunikace nemají dostatečnou šířku vozovky. Přes uvedené nedostatky fakticky vyhovují a bez větších obtíží plní své poslání. Komunikace jsou vedeny v členitém terénu, v rostlé zástavbě a zúžení jsou v přehledných úsecích. Stávající síť místních komunikací je beze zbytku respektována. Pro obsluhu zastavitelných ploch jsou navrženy místní komunikace, vesměs v trasách stávajících cest. Další místní komunikace mohou být umístěny i v rámci jednotlivých ploch, v souladu s podmínkami pro jejich využití (např. plochy B1, B3,...)..

Případné chodníky vedené podél pozemních komunikací jsou chápány jako součást těchto komunikací a proto nejsou dokumentací podrobněji řešeny.

Dopravní zátěž místních komunikací je minimální a nevytváří žádné dopravní ani hygienické závady.

3.17.3 Účelové komunikace, nemotorová doprava

Průběh účelových komunikací může být v rámci pozemkových úprav upraven, některé však ve svých trasách musí zůstat zachovány.

Cyklistické a turistické trasy byly převzaty z turistických map. Pro obyvatele obce byla navržena místní vycházková trasa.

3.18 Ochrana nerostných surovin

Tímto dokumentem nejsou na správním území obce vymezeny žádné plochy přípustné pro dobývání ložisek nerostů ani plochy pro jeho technické zajištění.

3.19 Objekty důležité pro obranu státu, policií a civilní ochranu

Na území obce nejsou žádné objekty důležité pro obranu státu civilní ochranu, ani objekty důležité pro plnění úkolů Policie České republiky.

Na území obce se nachází objekt požární ochrany – požární zbrojnice, která je předloženou dokumentací respektována.

Na území obce zasahují ochranné pásma – zájmová území AČR:

- Ochranné pásmo letiště Vyškov (severozápadní cíp území obce);
- Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu – radiolokačního zařízení (celý katastr obce);
- Ochranné pásmo komunikačního vedení – koridor RR spojů (jižní polovina území obce).

3.20 Řešení požadavků civilní ochrany

Tato kapitola je zpracována pro území obce Bohaté Málkovice na základě stanoviska HZS Jihomoravského kraje jako dotčeného orgánu z hlediska ochrany obyvatelstva nebo na základě požadavků obce vyplývajících z platné legislativy:

- Zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), § 19 odst. 1 písm. k), § 136 odst. 3 a § 177.
- Zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2, 10, 12, 21, 23, 24 a 25.
- Zákon č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 14, 15 a 21.
- Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 64, 65, 66, 67, 68 a 69.
- Zákon č. 18/1997 Sb., o mírovém využívání jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, § 2 písm. m) a § 19 odst. 3.
- Zákon č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými chemickými látkami nebo chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií), § 1, 2, 3, 6, 7, 10, 17, 20, 21, 27 a 32 a Příloha č. 1.
- Vyhláška MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, § 18 a 20.
- Vyhláška MV č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, § 25, 26, 27 a 28 a Přílohy č. 1 a 2.
- Vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, Přílohy č. 1 a 6.
- Vyhláška č. 103/2006 Sb., o stanovení zásad pro vymezení zóny havarijního plánování a o rozsahu a způsobu vypracování vnějšího havarijního plánu, § 3 a 4.
- Nařízení vlády č. 11/1999 Sb., o zóně havarijního plánování, § 1.

Požadavkem civilní ochrany k územnímu plánu dle vyhlášky MV č.380/2002 Sb., § 20 je zapracování návrhů ploch pro potřeby:

- a) ochrany území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
- b) zón havarijního plánování,
- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události,
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování,
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci,

- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce,
- g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události,
- h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území,
- i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

a) ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní.

Zájmové území není potenciálně ohroženo průlomovou vlnou vzniklou zvláštní povodní. Není v něm ani vyhlášeno záplavové území dle § 66 odst. 1 vodního zákona. Obec je chráněna stávajícím systémem regulace hydrologických poměrů a ochrany před vyběžením vod, procházejících územím obce.

b) zóny havarijního plánování.

Území obce není součástí zón havarijního plánování a podle vyjádření HZS Jihomoravského kraje není katastrální území obce Bohaté Málkovice potencionálně ohroženo haváriemi zdrojů nebezpečných látek.

c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události.

Způsob a rozsah kolektivní ochrany obyvatelstva ukrytím stanoví § 16 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Těžiště ukrytí obyvatelstva je v improvizovaném ukrytí. K ochraně před kontaminací osob radioaktivním prachem, účinky pronikavé radiace a toxickými účinky nebezpečných chemických látek uniklých při haváriích se využívají přirozené ochranné vlastnosti obytných a jiných budov.

K ochraně obyvatelstva v případě nouzového stavu nebo stavu ohrožení státu a v době válečného stavu slouží stálé úkryty a improvizované úkryty.

Stálé úkryty jsou trvalé ochranné prostory v podzemní části staveb nebo samostatně stojící a složí především k ochraně obyvatelstva proti účinkům zbraní hromadného ničení. V katastru obce se stálé úkryty nevyskytují.

Improvizované úkryty (dále jen „IÚ“) se budují k ochraně obyvatelstva před účinky světelného a tepelného záření, pronikavé radiace, kontaminace radioaktivním prachem a proti tlakovým účinkům zbraní hromadného ničení, kde nelze k ochraně obyvatelstva využít stálé úkryty. IÚ je vybraný vyhovující prostor ve vhodných částech bytů, obytných domů, provozních a výrobních objektů, který bude pro potřeby zabezpečení ukrytí upraven. Prostory budou upravovány svépomocí fyzickými a právníckými osobami pro jejich ochranu a pro ochranu jejich zaměstnanců s využitím vlastních materiálních a finančních zdrojů. Tyto prostory jsou evidovány na obecním úřadě. Je třeba doporučit, aby nově budované objekty byly v zájmu jejich majitelů řešeny tak, aby obsahovaly prostory vyhovující podmínkám pro možné vybudování IÚ.

d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování.

Způsob provádění evakuace a jejího všestranného zabezpečení stanoví § 12 a 13 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Evakuace se provádí z míst ohrožených mimořádnou událostí do míst, která zajišťují pro evakuované obyvatelstvo náhradní ubytování a stravování, pro zvířata ustájení a pro věci uskladnění.

Pro případ neočekávané (neplánované) mimořádné události navrhuje pro nouzové, případně i náhradní ubytování obyvatelstva následující objekty a plochy:

- prostory obecního úřadu,
- bývalá škola.

Organizační ani technické zabezpečení evakuace není úkolem územního plánu. Je řešeno orgány obce v jejich dokumentaci.

e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci.

Obecní úřad a PaPFO vytvoří podmínky pro dočasné skladování materiálu CO – prostředků individuální ochrany pro vybrané kategorie osob za účelem provedení jejich výdeje při stavu ohrožení státu a válečném stavu v souladu s § 17 vyhlášky MV č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

Pro skladování materiálu humanitární pomoci mohou být dále využity prostory a plochy OÚ a bývalé školy.

f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky. Odbor ŽP ORP (Bučovice) nevede v seznamu žádný subjekt nakládající s nebezpečnými chemickými látkami. Jako vodoprávní úřad příslušný ke schválení plánu opatření pro případy havárie (dále jen „havarijního plánu“) podle § 39 odst. 2 písm. a) zákona č. 254/2001, o vodách neobdržel od žádného subjektu, sídlícího v zájmovém území, žádost o schválení havarijního plánu. Z hlediska funkčního využití ploch, které řeší územní plán, není s dislokací skladů nebezpečných chemických látek uvažováno.

g) záchranných, likvidačních a obnovovacích prací pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události.

K usnadnění záchranných, likvidačních a obnovovacích prací je v urbanistickém řešení prostoru obce zásadní:

- výrobní zóna je prostorově a provozně oddělena od zóny obytné,
- doprava na místních a obslužných komunikacích je řešena tak, aby umožnila příjezd zasahujících jednotek (včetně těžké techniky) a nouzovou obsluhu obce v případě zneprůjezdnění části komunikací v obci. V obci nejsou zúžené profily.
- Šířka důležitých místních komunikací a výšková regulace zaručuje jejich nezavalitelnost v důsledku rozrušení okolní zástavby. Jejich šířka je minimálně $(v_1 + v_2)/2 + 6\text{m}$, kde $v_1 + v_2$ je výška budov po hlavní římsu v metrech na protilehlých stranách ulice.

- sítě technické infrastruktury (vodovod, plynovod, rozvod elektrické energie) jsou dle možností zaokružovány a umožňují operativní úpravu dodávek z jiných nezávislých zdrojů.

h) ochrany před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území.

V zájmovém území nejsou skladovány nebezpečné chemické látky.

i) nouzového zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií.

Nouzové zásobení vodou je řešeno ve zvláštní, neveřejné části Plánu rozvoje vodovodu a kanalizací Jihomoravského kraje (Aquatix, s r.o. Brno, 2004).

4. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území

Dle stanoviska dotčeného orgánu státní správy uplatněného k zadání tohoto územního plánu záměr nemůže mít významný vliv na žádnou navrhovanou EVL ani ptačí oblast. Návrh zadání nestanovil rámec pro budoucí povolení záměrů uvedených v příloze č. 1 níže uvedeného zákona. Územní plán obce proto nebyl posuzován ve smyslu zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivu na životní prostředí ve znění pozdějších předpisů.

5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

5.1 Zábor ZPF

5.1.1 Použitá metodika

Vyhodnocení předpokládaných důsledků na zemědělský půdní fond bylo provedeno ve smyslu vyhlášky č. 13 Ministerstva životního prostředí ČR ze dne 29. prosince 1993, kterou se upravují podrobnosti ochrany půdního fondu ve znění zákona České národní rady č. 10/1993 Sb., § 3 (k paragrafu 5 zákona č. 10/1993 Sb.) a přílohy 3 této vyhlášky a Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona 334/ 1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb.

5.1.2 Údaje o uspořádání ZPF v území

Obec se nachází ve výrobní oblasti řepařské. Z hlediska způsobu primární zemědělské produkce jsou na správním území obce zastoupeny orné půdy, zahrady, sady a trvalé travní porosty.

Orné půdy - jsou v oblasti zemědělské půdy jednoznačně dominantní. Velkou plochu zabírají lokality pro ornou půdu nevhodné, zejména na svažitéjších pozemcích ohrožených vodní erozí a v blízkosti vodních toků. Tyto hony o velikosti i několika desítek hektarů vytvářejí ekologické problémy – prašnost, ohrožení větrem a přívalovými dešti. Z hlediska estetického jsou příčinou fádního vzhledu krajiny, z hlediska praktického znemožňují průchod krajinou a komunikaci s okolními sídly.

Trvalé travní porosty jsou na katastru zastoupeny velice malými plochami. Jsou situovány na svažitéjších pozemcích, na mezích a v okolí vodních toků. Ovocné sady a zahrady jsou situovány zejména kolem obytné zástavby a na svazích údolí v západní části katastru. Část zahrad v současně zastavěném území obce je součástí obytné funkce.

5.1.3 Přehled BPEJ v zast. území a jeho bezprostředním okolí

Výchozím podkladem pro ochranu zemědělského půdního fondu při územně plánovací činnosti jsou bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ). Pětimístný kód půdně ekologických jednotek vyjadřuje:

1. místo - Klimatický region.
2. a 3. místo - Hlavní půdní jednotka je syntetická agronomická jednotka charakterizovaná půdním typem, subtypem, substrátem a zrnitostí včetně charakteru skeletovitosti, hloubky půdního profilu a vláhového režimu v půdě.
4. místo - Kód kombinace sklonitosti a expozice.
5. místo - Kód kombinace skeletovitosti a hloubky půdy.

Z hlediska kvality půdního fondu charakterizovaného bonitovanými půdně ekologickými jednotkami se vyskytují půdy s následující charakteristikou hlavních půdních jednotek:

01

Černozemě typické i karbonátové na spraši, středně těžké s převážně příznivým vodním režimem.

07

Smolnice modální a smolnice modální karbonátové, černozemě pelické a černozemě černické pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, celoprofilově velmi těžké, bezskeletové, často povrchově periodicky převlhčované

08

Černozemě, hnědozemě i slabě oglejené, vždy však erodované, převážně na spraších, zpravidla ve vyšší svažitosti, středně těžké.

19

Rendziny až rendziny hnědé na opukách, slínovcích a vápenitých svahových hlínách, středně těžké až těžké, se štěrkem, s dobrými vláhovými poměry, avšak někdy krátkodobě převlhčené.

20

Rendziny, rendziny hnědé a hnědé půdy na slínech, jílech a usazeninách karpatského flyše, těžké až velmi těžké, málo vodopropustné.

21

Hnědé půdy a drnové půdy, rendziny, a ojediněle i nivní půdy na pískách, velmi lehké a silně vysušné

41

Svažité půdy (nad 12 st.) na všech horninách, středně těžké až těžké s různou šterkovitostí a kamenitostí nebo bez ní, jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

58

nivní půdy glejové na nivních uloženinách, středně těžkého rázu, vláhové poměry méně příznivé, po odvodnění příznivé.

Na katastru obce jsou dominantní černozemě, prostřídané ve vrcholových partiích rendziny. V údolích jsou situovány půdy nivní, poměrně velkou plochu zabírají půdy svažité.

Tab. 5.1.2.: Přehled BPEJ a tříd ochrany

BPEJ	Třída ochrany ZPF
3.01.00	I.
3.01.10	II.
3.58.00	II.
3.07.00	III.
3.08.10	III.
3.19.51	IV.
3.20.11	IV.
3.20.51	IV.
3.08.50	V.
3.21.13	V.
3.41.77	V.

Vysoce chráněné půdy jsou situovány v údolí místního potoka a v údolní nivě jižně od zástavby. Půdy s nižším stupněm ochrany jsou na svažitéjších expozicích.

Zastavěné území a jeho bezprostřední okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru.

5.1.4 Údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti

Území s investicemi do půdy – odvodněná území - jsou v řešeném území zastoupeny poměrně malou rozlohou. Jedná se zejména o izolované lokality v údolní nivě pod zastavěným územím..

Odvodněného území se dotýkají zábory v lokalitě Kz2 – krajinná zeleň.

5.1.5 Vyhodnocení záborů ZPF

Číslování ploch záborů je identické s číslováním rozvojových ploch. Některé plochy jsou vynechány, neboť se nejedná o zábor ZPF (ostatní nebo transformační plocha).

Lokalita B1 a B2 – bydlení – nachází se na západním okraji zástavby. Současné využití území jsou záhumenky, zahrady a okrajová část orné půdy. Rozvojová plocha ve vlastnictví obce přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro obsluhu rozvojové lokality bude třeba vybudovat dopravní (místní komunikace) i veškerou technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Vedení komunikací a technických sítí bude předmětem podrobnější dokumentace.

Lokalita B3 – bydlení – nachází se na severozápadním okraji zástavby. Současné využití území je okrajová část orné půdy. Rozvojová plocha ve vlastnictví obce přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Pro obsluhu rozvojové lokality bude třeba vybudovat dopravní (místní komunikace) i veškerou technickou infrastrukturu (ta se nachází v bezprostřední blízkosti). Vedení komunikací a technických sítí bude předmětem podrobnější dokumentace.

Lokalita R1 – rekreace – nachází se na severním okraji zástavby, je sevřena mezi zástavbou a místním potokem a polní cestou. Část plochy zabírá bývalé koupaliště (zastavěné území), část okraj přilehlého lánů orné půdy. Rozvojová plocha přímo naváže na zastavěné území a umožní tak přirozený plošný rozvoj sídla. Plocha bude obsloužena stávající dopravní a technickou infrastrukturou. Na ploše bude vybudován víceúčelový rekreační areál.

Lokalita T1 – čistička odpadních vod. Nachází se jižně od zástavby v bezprostřední blízkosti místního potoka.

Lokalita Kz1 – krajinná zeleň. Nachází se severně od zástavby, kde navazuje na navrhovaný rekreační areál R1. Plocha v majetku obce je ohrožena vodní erozí.

Lokalita Kz2 – krajinná zeleň. Nachází se u jihovýchodních hranic katastru, v současné době zde je připravována realizace lesoparku v návaznosti na nedávno realizovanou vodní nádrž. Plocha v majetku obce je ohrožena vodní erozí.

Lokalita Kz3 – krajinná zeleň. Jedná se o izolační zeleň kolem stávajícího zemědělského areálu.

Lokalita Kz4 – krajinná zeleň. Nachází se v severozápadním cípu katastru – na obecním pozemku ohroženém vodní erozí.

Tab. 5.1.3.: Plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel záboru	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
B1	Bydlení	1,52	NE	Orná Zahrada	3.01.10 3.20.51	II. IV.
B2	Bydlení	0,24	ANO	Zahrada	3.01.10 3.08.50 3.20.51	II. IV. IV.
B3	Bydlení	2,17	NE	Orná	3.01.10 3.08.50	II. V.
R1	Rekreace	1,11	NE	Orná	3.01.10 3.20.51	II. IV.
T1	Technická infrastruktura	0,06	NE	Orná	3.58.00	II.
Kz1	Krajinná zeleň	2,77	NE	Orná	3.01.10 3.08.10	II. III:

					3.20.51	IV.
Kz2	Krajinná zeleň	9,89	NE	Orná Trvalý travní porost	3.58.00 3.07.00 3.08.10 3.08.50 3.20.11 3.41.77	II. III. III. IV. IV. V.
Kz3	Krajinná zeleň	0,04	NE	Orná	3.58.00	II.
Kz4	Krajinná zeleň	2,13	NE	Orná	3.19.51 3.21.13	IV. V.
	Zábory celkem	20,39				

b) Transformační plochy ZPF

Lokalita Zt1 – protierozní zatravnění. Nachází se na svazích údolí ohrožených erozí východně od zastavěného území, ze kterých se soustřeďuje hlavní přívalová vlna ohrožující obec. Na ploše v majetku obce je navržen zatravněný vsakovací pruh, popřípadě mez.

Lokalita Zt2 –zatravnění. Nachází se severně od zástavby v nivě mezi silnicí a místním potem.

Tab. 5.1.4.: Transformační plochy záborů zemědělské půdy jsou uvedeny v přehledné tabulce:

Č. pl.	Účel transformace	Výměra (ha)	SZÚO	kultura	BPEJ	Stupeň přednosti v ochraně
Zt1	Zatravnění	1,10	NE	Orná	3.01.00 3.20.11 3.20.51	I. IV. IV.
Zt2	Zatravnění	0,22	NE	Orná	3.01.10	II.
	Transformační plochy celkem	1,32				

5.1.6 Etapizace záborů ZPF

Vzhledem k tomu, že je navrženo pouze několik ploch záborů, které mezi sebou nesouvisí a mají obdobné územní podmínky, etapizace záborů není navržena.

5.1.7 Zdůvodnění zvoleného řešení

Rozvojové plochy pro bydlení byly zvoleny tak, aby

- Plošně - zaplnily prostorové rezervy v zastavěném území a přirozeně na ně navázaly.
- Prostorově – zaujaly přirozenou polohu v území a dotvořily obraz obce.
- Využily optimálních rozvojových možností obce.
- Využily území s nejnižšími stupni přednosti v ochraně ZPF.

Půdy v současně zastavěném území a jeho bezprostředním okolí patří vesměs do skupiny vysoce chráněných půd (třída ochrany ZPF II.) a proto se při plošném rozvoji zástavby není možné vyhnout jejich záboru.

V návrhu dochází v několika případech k záborů zvláště chráněných půd (II) především v současně zastavěném území a v jeho bezprostředním okolí. K jejich záboru dojde zejména z následujících důvodů:

- Lokalita B1 a B3 – bydlení – navazuje na současně zastavěné území a vysoce chráněné půdy zasahují pouze do okrajových částí ploch. Parcely jsou v majetku obce a mají ideální územně – technické podmínky pro zástavbu.
- Lokalita B2 – bydlení – nachází se v současně zastavěném území. Parcely jsou v majetku obce a mají ideální územně – technické podmínky pro zástavbu.
- Lokalita R1 – rekreace – navazuje na současně zastavěné území, vysoce chráněné půdy zasahují pouze do menší, okrajové části plochy. Parcela, na které je navrženo vybudování chybějícího rekreačního zařízení je v obecním majetku, přiléhá k bývalému koupališti, má tedy ideální územně – technické podmínky.
- Plocha T1 – čistírna odpadních vod – její lokalizace je předurčena konfigurací terénu.
- Plocha Kz1 – krajinná zeleň. Vysoce chráněné půdy zasahují do okrajové části plochy v území nevhodně zorněné údolní nivy. Realizace krajinné zeleně na obecním pozemku v krajině s nízkým koeficientem ekologické stability bude významným ekostabilizujícím opatřením.
- Plocha Kz2 – krajinná zeleň. Vysoce chráněné půdy zasahují do okrajové části plochy v území nevhodně zorněné údolní nivy, jejich plochu z větší části zabírá nově realizovaná vodní nádrž. Realizace krajinné zeleně na obecním pozemku v krajině s nízkým koeficientem ekologické stability bude významným ekostabilizujícím opatřením.
- Plocha Kz3 – krajinná zeleň. Nachází se na úzkém pruhu mezi silnicí a zemědělským areálem.
- Lokalita B2a a B2b – nachází se podél z větší části již jednostranně obestavěné komunikace. Může být obsloužena stávající dopravní infrastrukturou, technické sítě jsou v bezprostřední blízkosti.

5.2 Zábor lesních pozemků

Nejsou navrženy

6. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem :

- A)** Z politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou České republiky dne 20.7.2009 usnesením č.929/2009 nevyplývají pro návrh ÚP Bohaté Málkovice žádné požadavky .
- B)** Pro území řešené ÚP Bohaté Málkovice neexistuje územně plánovací dokumentace vydaná krajem
- C)** Obec Bohaté Málkovice je součástí území řešeného územním plánem velkého územního celku „ Brněnské sídelní regionální aglomerace“(schválen usnesením vlády ČR č. 64 dne 13.3.1985), pro který byly pořízeny Změny a doplňky (schváleny usnesením vlády ČR č.196 ze dne 13.4.1994 a usnesením vlády ČR č.891 ze dne 13.9.2000).

Návrh ÚP Bohaté Málkovice není v rozporu s tím , co se podle § 187 odst.7 stavebního zákona považuje za závaznou část územního plánu velkého územního celku .

7. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

Po přezkoumání konstatujeme, že ÚP Bohaté Málkovice je vypracován a projednán v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

8. Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Z předložené dokumentace a z vyhodnocených stanovisek dotčených orgánů k návrhu řešení vyplývá, že návrh ÚP Bohaté Málkovice je řešen v souladu s ostatními právními předpisy, zejména s požadavky předpisů týkajících se péče o životní prostředí a s požadavky předpisů zabezpečujících péči o zdraví lidu.

9. Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

K návrhu územního plánu obce Bohaté Málkovice podali dne 20.11.2009 námitku manželé Viktorinovi.

Námitka k návrhu Územního plánu Bohaté Málkovice

Jako vlastníci dotčených pozemků vznášíme námitku proti návrhu Územního plánu Bohaté Málkovice.

1. Nesouhlasíme se zařazením pásu zeleně naproti bývalé školy do ploch dopravní infrastruktury. Požadujeme, aby tato skutečně existující zeleň byla v návrhu územního plánu označena jako plocha veřejné zeleně Pz. Jako doklad skutečného stavu přikládáme kopii ortofotomapy.
2. Jako vlastníci pozemku (p.č. 14/2 v k.ú. Bohaté Málkovice) nesouhlasíme s návrhem parkoviště naproti bývalé škole (označeno P2) a důrazně žádáme, aby parkoviště P2 bylo z návrhu zcela vypuštěno. Protože v textové části návrhu (závazné) je uvedeno, že kapacita a přesné umístění parkoviště P2 bude stanovena až podrobnější dokumentací, je možné, že celý pruh současné zeleně bude zrušen a ustoupí neopodstatněně naddimenzovanému parkovišti. Pruh zeleně v současnosti slouží jako klidová odpočinková plocha pro obyvatele okolních domů. Začleněním mezi plochy veřejné zeleně by se otevřela možnost plochu rekonstruovat (vysadit dřeviny, apod.)
V regulativu plochy občanské vybavenosti Ox (tj. areál bývalé školy) je parkování přípustné. Parkování v areálu školy je tímto zajištěno a považujeme jej za naprosto

dostačující. Bude tak omezeno pouze pro nezbytnou obsluhu areálu a několik návštěvníků.

3. V návaznosti na výše uvedené žádáme upravení regulativů ploch veřejné zeleně následujícím způsobem:

« Parkoviště osobních automobilů neuvádět jako přípustné využití (pro plochu veřejné zeleně

Pz). • Individuální parkování osobních automobilů (pro plochu veřejné zeleně Pz) zařadit pouze jako

podmíněně přípustné využití, za předpokladu zachování dominantní funkce zeleně.

Zastupitelstvo obce Bohaté Málkovice na svém jednání dne 18.12.2009 usnesením č.6 vyhovělo námitce manželů Viktorinových v plném rozsahu a z návrhu územního plánu obce Bohaté Málkovice bylo vypuštěno podélné stání pro osobní automobily.

10. Vyhodnocení připomínek

K návrhu územního plánu obce Bohaté Málkovice nebyly podány žádné připomínky.